

立即检查铝窗 以免累己累人

近期发生连串铝窗松脱堕街意外，敲响了全城警钟，无论是业主或住客，都应注意家居环境安全，正确使用铝窗，并定期为窗户进行维修和保养。

留意异常情况

如发现以下异常现象，应立即聘用合资格和有信誉的承建商检查或维修：

- 窗铰过紧而无法开启，或窗扇开关不畅顺
- 窗铰有部分配件，如螺丝或柳钉松脱或锈蚀
- 固定玻璃的铝边和胶边脱落
- 玻璃破裂或松脱
- 窗扇或窗框部分变形或不稳固
- 关窗后防水胶边未能紧贴，下雨天出现渗水



- 窗框与墙身之间出现裂缝或渗漏
- 窗扇的锁闭把手不能畅顺关闭

正确使用铝窗

- 经常清理铝窗铰槽内的污渍，以免尘埃积聚，妨碍滑行
- 如有需要，可于窗铰加上少许润滑剂以减低摩擦力，但不可过量，否则摩擦力会完全消失，移动部分便无法固定，容易发生意外
- 切勿于铝窗挂上任何物件，包括床单、衣物；避免窗铰承受额外压力，超出负荷，导致弯曲折断
- 抹窗时，切勿在窗框和窗扇施加压力，令铝窗铰不堪负荷，导致松脱

安装新窗注意事项

- 应聘用注册承建商安装
- 必须使用固定耳铁将窗框稳固地嵌在墙上的窗洞
- 窗框和窗洞之间须有合适的防水灌浆，窗框周围亦须有另一层防水物料作保护层
- 如安装铝窗，应使用合适物料密封窗框和窗格之间的接合位置。有些设计在窗框底部与窗台的接合位置有一条内置作防水用的金属或铝条，防止雨水渗入。窗框和可以开启的窗扇之间的接合围边须有一条完整的防水胶边
- 更换铝窗和组件时，应使用不锈钢螺丝

本会呼籲

6月下旬始，差不多每天都有报章报道发生铝窗飞脱堕楼意外，为保障公众安全，本会建议负责管理大厦的物业管理公司、业主立案法团或其他相关的管理组织，尽早安排合资格的承建商检查公众地方的铝窗以确保安全，同时要提醒住户找合资格的承建商详细检查和妥善维修居所内的铝窗。若单位占用人没有作出相应维修保养行动，其单位发生铝窗松脱堕街而危害公共安全，需承担有关法律责任。

市民如欲查询铝窗维修事宜，可致电屋宇署热线2626 1616或浏览屋宇署网页 (www.bd.gov.hk)，参考有关提供保养和维修铝窗服务的注册承建商的名单。屋宇署的网页亦备有维修窗户的常见问题，以及有关铝窗安装、检查和正确使用铝窗的指引，供市民参考。

及柳钉，及尽量避免金属错配所造成的侵蚀，例如铝和不锈钢物料一起使用，会造成铝柳钉加速被侵蚀耗掉。在铝料螺丝孔部分，可以用填缝料作加固

- 鉴于铝料一般不会太厚，为了使柳钉或螺丝更牢固，可在窗框底部安装适合的金属片，以增加螺丝和螺丝孔的接触面

除了注意铝窗安全外，亦要留意楼宇外墙的状况，例如：外墙有否出现裂缝、隆起和石屎剥落等，如有，应及早维修。🟢