

警告：切勿侵犯版權

閣下將瀏覽的文章 / 內容 / 資料的版權持有者為消費者委員會。除作個人非商業用途外，閣下不得以任何形式傳送、轉載、複製或使用該文章 / 內容 / 資料，如有侵犯版權，消費者委員會必定嚴加追究法律責任，索償一切損失及法律費用。

關注樓盤資訊及銷售手法

本港近期有部分發展商以另類手法促銷樓盤，引起社會上不少討論。

本會一直非常關注本港的樓宇買賣情況，並會就最近的樓盤銷售手法跟進研究，希望向政府提出改善措施，令市場有效運作，加強保障消費者權益。

考慮研究範圍包括：

1. 樓盤成交資料的透明度及準確性

研究如何改善資料發放的透明度及準確性，幫助準買家以及公眾得到「全面」而正確的市場資訊，包括單位供應量及售價、已成交的單位數目及呎價等，作出置業決定。

2. 樓層編號

現時樓層號碼的編序沒有規管，但一般只會剔除4、13、14等樓層，不過最近有個別樓盤由原本30多層變為80多層，剔走層數較多。本會關注此樓層編號手法蔓延，故今進行研究若容許發展商在樓層編號方面繼續採取自由放任方式，對準買家、住戶，及其他各方面可能產生的負面影響，例如令消費者混淆、影響緊急服務的救援效率等。

3. 工廈轉住宅

研究發展商與地產代理在銷售時，有否向準買家清楚說明單位只能作工廈用途，而非住宅用地；若作出任何不符土地用途限制的聲稱，做法是否誤導及對買家可能產生的風險。

置業是非常重大的消費決定，消費者亦應懂得自保，切勿抱羊群心態，人買我買；並評估是否需要在現時置業，樓價是否在預算之內？此外，亦須多作比較，查閱同類物業過往及最近的成交價、同類單位的供應量，和衡量個人或家庭的財力負擔。能否獲得所需的按揭貸款、貸款額是否在還款能力之內等都是重要的考慮因素。

訂正：

上期<5.1 聲道家庭影院靚聲靚畫大比拼>報告內的樣本#8「LG」HT304SU的本地版本並沒有HDMI輸出及視頻增線功能，與同型號歐洲測試樣本有別。

選擇



封面人物：陳貝兒

消費者委員會出版

地址：香港北角渣華道191號嘉華國際中心22樓

電話：2856 3113

訂閱電話：2856 3123

投訴及諮詢熱線電話：2929 2222

圖文傳真：2856 3611

網址：www.consumer.org.hk

印刷：凸版印刷（香港）有限公司

地址：香港新界元朗工業邨福宏街一號凸版印刷中心

《消費者委員會條例》第二十條第(1)款其中有規定，任何人未經委員會以書面同意，不得發布或安排發布任何廣告，以明示或暗示的方式提述委員會、委員會的刊物、委員會或委員會委任他人進行的測試或調查的結果，藉以宣傳或貶損任何貨品、服務或不動產，或推廣任何人的形象。有關該條文的詳情，請參閱該條例。

本會試驗的產品樣本由本會指定的購物員以一般消費者身份在市面上購買，根據實驗室試驗結果作分析評論及撰寫報告，有需要時加上特別安排試用者的意見和專業人士的評論。對某牌子產品的評論，除特別註明外，乃指經試驗的樣本，而並非指該牌子所有同型號或不同型號的產品，也非泛指該牌子的所有其他產品。

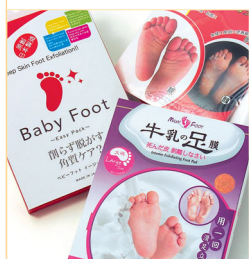
本會的產品比較試驗，並不測試該類產品的每一牌子或同牌子每一型號的產品。

本會的測試計劃由本會的研究及試驗小組委員會決定，歡迎消費者提供意見，但恕不能應外界要求為其產品作特別的測試，或刊登其他非經本會測試的產品資料。

訂閱電話
2856 3123



P.11



P.34



P.39



P.42



封面專題

首次眼霜測試：

- 4 3款除皺眼霜表現較佳！

測試報告

- 12 乳酸/果汁飲品檸檬茶糖分高過可樂？
26 旅行潮物：全高清攝錄機性能升級
34 超酸脫皮足膜可能灼傷腳
42 3款電風筒安全尚待改善

市場速報

- 39 看9冊課本改版有否需要

消費權益

- 11 存戶與銀行並肩遏止洗黑錢活動

投訴實錄

- 46 健身中心濫收會員
人滿為患投訴急升

旅行潮物： 全高清攝錄機性能升級

對比去年的測試，新一輪測試發現全高清硬碟攝錄機的內置容量由40GB、60GB大增至80GB、120GB，容量最高的型號更達到240GB，攝錄影片可以更盡情。測試的全高清記憶卡攝錄機中，多達5款的高清影片質素獲5點評分，影像細節可清晰呈現。

p.26



乳酸/果汁飲品檸檬茶 糖分高過可樂？

誰會想到，一些乳酸飲品、檸檬茶、果汁飲品的糖分竟然高過可樂？在人人高喊要健康不要肥胖的今天，你知道飲一包高糖分的檸檬茶、果汁飲品或者汽水，攝取的游離糖已貼近一日限量嗎？

本會聯同食物安全中心，測試市面80款預先包裝飲品的糖含量。為迎合健康飲食的需求，「低糖」「無糖」「少甜」「無糖添加」產品大行其道，在營養標籤法例即將於明年7月生效之際，我們率先檢測這些產品的糖含量。

首次眼霜測試： 3款除皺眼霜表現較佳！

雙眼是臉最易暴露老態的部位，魚尾紋和眼下的細紋，令人看來疲倦，透露年齡秘密之餘，更讓你看起來比實際蒼老。很多眼霜都宣稱可以除皺，是真的嗎？

測試聘請真人試用，結果是8款抗皺眼霜中，3款效果較好。個別產品更有試用者表示可改善黑眼圈！

p.4

