

# 警告：切勿侵犯版權

閣下將瀏覽的文章／內容／資料的版權持有者為消費者委員會。除作個人非商業用途外，閣下不得以任何形式傳送、轉載、複製或使用該文章／內容／資料，如有侵犯版權，消費者委員會必定嚴加追究法律責任，索償一切損失及法律費用。

《消費者委員會條例》第二十條第(1)款其中有規定，任何人未經委員會以書面同意，不得發布或安排發布任何廣告，以明示或默示的方式提述委員會、委員會的刊物、委員會或委員會委任他人進行的測試或調查的結果，藉以宣傳或貶損任何貨品、服務或不動產，或推廣任何人的形象。有關該條文的詳情，請參閱該條例。

本會試驗的產品樣本由本會指定的購物員，以一般消費者身份在市面上購買，根據實驗室試驗結果作分析評論及撰寫報告，有需要時加上特別安排試用者的意見和專業人士的評論。對某牌子產品的評論，除特別註明外，乃指經試驗的樣本，而並非指該牌子所有同型號或不同型號的產品，也非泛指該牌子的所有其他產品。

本會的產品比較試驗，並不測試該類產品的每一牌子或同牌子每一型號的產品。

本會的測試計劃由本會的研究及試驗小組委員會決定，歡迎消費者提供意見，但恕不能應外界要求為其產品作特別的測試，或刊登其他非經本會測試的產品資料。

# 迷你倉安全隱患未除 規管業界保障消費權益

2016年剛剛過去，全年大事回顧接踵而至，其中備受關注的少不了去年6月導致兩名消防員殉職的牛頭角迷你倉大火，事件震驚全港。

香港地少人多，家居空間面積狹小，近年地產商更推出「劏房式」的新樓盤，令消費者對儲物空間例如迷你倉的需求上升；這熊熊烈火使社會驀然醒覺和關注迷你倉存在的經營和安全問題。本港樓宇密集，不少迷你倉又位處舊式工廠大廈，消防設施相對落後，並無規定安裝自動灑水系統，一旦發生火警等意外，後果堪虞。

當局去年底公布的資料顯示，估計全港目前有逾800間迷你倉，已巡查的756間中，逾3成違反現時的消防規例，亦有200多間涉嫌違反地契規定的使用用途。

數字可能只屬冰山一角，因為現時並沒有迷你倉的登記及註冊制度，當局亦承認只能以不同方法得悉迷你倉的所在，然後進行巡查，然而迷你倉的實際數目應比官方數字為多，恐怕存在漏網之魚，情況並不理想。

因應迷你倉的使用已見普及，其設施及管理情況對迷你倉內及附近的人士、場所和財物的安全，均有潛在的嚴重影響，當局應繼續加強執法，並考慮設立有效的登記制度，有系統地記錄迷你倉的營運資料，方便巡查及規管。

此外，當局可參考一些外地做法，例如美國加州部分地區，把有關迷你倉的規管納入法例之內，包括規定迷你倉的防火設施、合約必須列明儲存物品、訂明消防設施的要求等。至於英國，雖然未有立法規管迷你倉，但當地相關協會為會員定出指引，當中包括一些防火措施的做法。

除了安全問題，消費者存放在迷你倉的物品是否得到足夠保障，也是大眾關注的焦點。營運者購買的一般水險及火險，即使在投保時已將保障延伸至託管物品，但賠償額未必足夠賠償消費者在意外中損失的財物。加上如有關迷你倉的經營違反法規，如地契、防火規定，保險公司可能以此為由而拒絕賠償。

故此迷你倉是否合乎法例要求，對選用迷你倉服務的消費者來說十分重要，可是他們現時只能靠營運者提供的資料，去判斷迷你倉是否合乎地契、消防條例等規定，情況並不理想，未能保障消費者的權益。

本會認為業界應自發提供資訊平台和設立自願登記制度，方便公眾查閱合乎法例的成員名單，一方面有助消費者獲得合適的資訊，另一方面亦可鼓勵業界做足法例的要求。

《選擇》月刊2015年曾發表關於迷你倉及儲存箱服務的報道，當時已提出有關地契及保險的問題。本會希望當局及業界，藉由去年發生的火災，汲取教訓，致力改善現行不足，為消費者提供安全、合適及有保障的服務。

# 選擇



封面人物：森美

## 消費者委員會出版

地址：香港北角渣華道191號嘉華國際中心22樓

電話：2856 3113

投訴及諮詢熱線電話：2929 2222

圖文傳真：2856 3611

電郵：choice@consumer.org.hk

網址：www.consumer.org.hk

印刷：百樂門印刷有限公司

《消費者委員會條例》第二十條第(1)款其中有規定，任何人未經委員會以書面同意，不得發布或安排發布任何廣告，以明示或默示的方式提述委員會、委員會的刊物、委員會或委員會委任他人進行的測試或調查的結果，藉以宣傳或貶損任何貨品、服務或不動產，或推廣任何人的形象。有關該條文的詳情，請參閱該條例。

本會試驗的產品樣本由本會指定的購物員以一般消費者身份在市面上購買，根據實驗室試驗結果作分析評論及撰寫報告，有需要時加上特別安排試用者的意見和專業人士的評論。對某牌子產品的評論，除特別註明外，乃指經試驗的樣本，而非指該牌子所有同型號或不同型號的產品，也非泛指該牌子的所有其他產品。

本會的產品比較試驗，並不測試該類產品的每一牌子或同牌子每一型號的產品。

本會的測試計劃由本會的研究及試驗小組委員會決定，歡迎消費者提供意見，但恕不能應外界要求為其產品作特別的測試，或刊登其他非經本會測試的產品資料。

## 訂閱電話

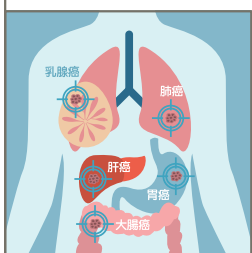
2856 3123  
3173 9488



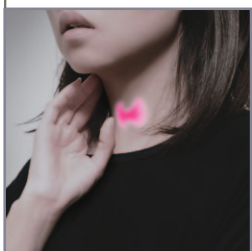
p.25



p.30



p.36



p.44

## 封面專題

- 4 跑步緊身褲排汗快乾功能參差

## 測試報告

- 12 3個兒童指甲油套裝  
驗出致癌物質苯和禁用塑化劑
- 20 測試的拖板無一通過全部安全檢測項目
- 25 2款藍牙揚聲器音質細緻精準

## 消費提示

- 30 認識芝士種類 不同吃法提升享受
- 34 新春禮物籃選購貼士
- 43 汽車召回——更換有問題安全氣袋充氣裝置

## 市場速報

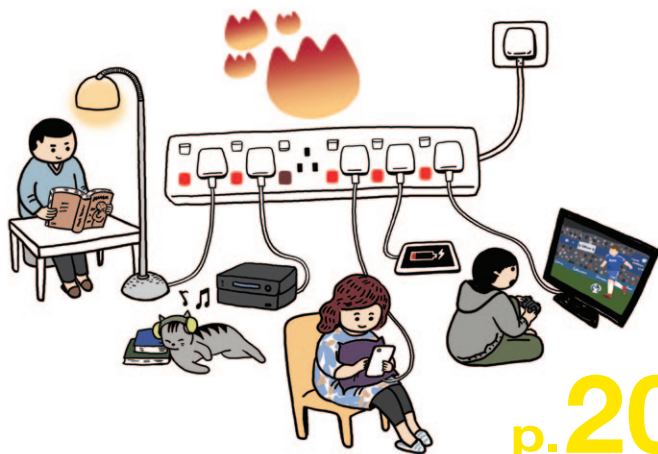
- 36 癌症危疾保險與癌症醫療保險的比較

## 健康錦囊

- 44 甲狀腺疾病——成因、診斷與治療

## 投資智慧

- 47 深港通開通 分析投資內地股市的風險



p.20

## 測試的拖板無一通過全部安全檢測項目

日常生活中，要接駁電源的產品不少，很大機會用上配備6個甚或8個插座位的拖板；而插座可能長期接駁電器或電子產品，故此拖板的安全性更顯重要。

本會測試了12款6位拖板的安全性，樣本無一通過所有安全測試項目，其中3款已自願回收，分別出現溫升過高、短路、開關掣損壞等情況，市民選購時要格外小心。



## 跑步緊身褲排汗快乾功能參差

跑步會大量出汗，優良的衣物設計可以大大提升跑步時的舒適度。本會測試了市面15款跑步緊身褲，發現緊身褲於吸水、排汗、快乾及透水氣等多個測試項目表現參差。

p.4

## 3個兒童指甲油套裝驗出致癌物質苯和禁用塑化劑

p.12

小女孩多喜愛模仿媽媽妝扮起來，媽媽也可能不介意買標榜「無毒」、「適合兒童」的指甲油讓女兒搽着玩。不過，本會搜羅市面一些獨立支裝指甲油和指甲油套裝樣本，檢測指甲油的化學成分和衛生情況，卻發現部分樣本表現差強人意，家長必須留意！