

## 警告：切勿侵犯版權

閣下將瀏覽的文章 / 內容 / 資料的版權持有者為消費者委員會。除作個人非商業用途外，閣下不得以任何形式傳送、轉載、複製或使用該文章 / 內容 / 資料，如有侵犯版權，消費者委員會必定嚴加追究法律責任，索償一切損失及法律費用。

# 設立物業市場資訊平台 保障私人住宅物業買家

消費者委員會一直關注一手私人住宅物業市場的資訊透明度問題；經本會研究人員實地考察及研究後，我們最近公佈《建物業資訊平台 啟置業安居大門》報告。

我們的研究目的，是探討現時市場提供的物業資訊，是否充足和可靠，以及發展商和銷售代理發佈樓盤資料的手法。我們相信，私人住宅物業市場資訊若是真確、適時及全面，將有助準買家作決定。

我們的研究人員在4月至6月期間，對19個樓盤作實地調查，瞭解一手住宅物業的準買家，如何取得樓盤資訊，而有關資訊是否能讓消費者作明智抉擇。

研究發現目前一手私人住宅物業市場，缺乏一個綜合資訊的渠道，讓準買家可掌握準確而全面的物業資訊。為此，本會建議設立一個網上「物業市場資訊平台」（Property Market Information Platform, PMIP）。

建議中的「物業市場資訊平台」是提供一站式服務的網上平台，集合現時發展商個別物業發展項目的資料，及不同政府部門提供的相關物業資料，包括物業市場統計資料（如樓價、租金及空置量）、物業落成數字和待批預售樓花同意書項目。我們相信，此安排可為公眾提供全面而完整的一手私人住宅物業市場資訊。事實上，其他國家和城市，例如新加坡、北京、廣州、杭州、上海和深圳，都有類似的物業資訊平台。

連同設立「物業市場資訊平台」，報告書共提出9項建議，促進可靠和及時的香港一手私人住宅物業市場資訊流通，報告摘要已上載至本會網站（<http://www.consumer.org.hk>），歡迎消費者瀏覽「消費者保護政策・市場競爭研究」部分。

訂正：

第405期〈打印機可低至\$300入場〉一文第32頁，打印機樣本編號#12及#13的照片應互調，謹此更正。

# 選擇



封面人物：鍾舒漫

## 消費者委員會出版

地址：香港北角渣華道191號嘉華國際中心22樓

電話：2856 3113

訂閱電話：2856 3123

投訴及諮詢熱線電話：2929 2222

圖文傳真：2856 3611

網址：[www.consumer.org.hk](http://www.consumer.org.hk)

印刷：宏亞印務有限公司

地址：香港柴灣豐業街8號宏亞大廈13樓

《消費者委員會條例》第二十條第(1)款其中有規定，任何人未經委員會以書面同意，不得發布或安排發布任何廣告，以明示或默示的方式提述委員會、委員會的刊物、委員會或委員會委任他人進行的測試或調查的結果，藉以宣傳或貶損任何貨品、服務或不動產，或推廣任何人的形象。有關該條文的詳情，請參閱該條例。

本會試驗的產品樣本由本會指定的購物員以一般消費者身份在市面上購買，根據實驗室試驗結果作分析評論及撰寫報告，有需要時加上特別安排試用者的意見和專業人士的評論。對某牌子產品的評論，除特別註明外，乃指經試驗的樣本，而並非指該牌子所有同型號或不同型號的產品，也非泛指該牌子的所有其他產品。

本會的產品比較試驗，並不測試該類產品的每一牌子或同牌子每一型號的產品。

本會的測試計劃由本會的研究及試驗小組委員會決定，歡迎消費者提供意見，但恕不能應外界要求為其產品作特別的測試，或刊登其他非經本會測試的產品資料。

## 訂閱電話 2856 3123



P.19



P.23



P.35



P.44

## 封面專題

- 4 4款指甲油驗出致癌物苯 其中1款甲醇超標

## 測試報告

- 12 桶裝飲水機安全及效能大比試  
19 3款電風扇保護不足 用家小心選用  
23 慳電膽馬拉松「長跑」賽果揭曉！

## 生活百科

- 28 儲存臍帶血幹細胞  
能為子女將來買個「保險」嗎？

## 理財有方

- 35 拖欠卡數利息超高

## 投訴實錄

- 44 搵暑期工變成消費

## 投資智慧

- 46 新措施加強保障投資者

## 消費文化

- 47 令人感動的考察——  
「第十一屆消費文化考察報告獎」頒獎禮



## 儲存臍帶血幹細胞 能為子女將來買個「保險」嗎？

近期提供初生嬰兒臍帶血及幹細胞儲存服務的宣傳日見廣泛，廣告宣稱臍帶血儲存，有助嬰兒及其家人日後治療多種危重疾病。一些父母為了替子女買個「保險」，會考慮為孩子儲存臍帶血。到底應用自體臍帶血移植來治病的機率如何？幹細胞儲存有何風險？且看醫學專家講解臍帶血、幹細胞的用途和移植可能帶來的風險。

p.28



## 桶裝飲水機安全及效能大比試

經過桶裝水供應商的着意經營，飲水機逐漸滲透入家居，不再局限於在辦公室使用，銷售地點包括連鎖式電器店及超級市場等地方。這是我們首次測試飲水機，涵蓋適合在家中及辦公室使用的桶裝飲水機，測試飲水機的安全及能源效益等。

p.12

## 4款指甲油驗出致癌物苯 其中1款甲醇超標

美甲熱潮方興未艾，簡簡單單塗上淡淡的粉紅色，發揮創意描上彩繪，或者試試花款繁多的水晶甲或啫喱甲，即時讓人亮麗起來。

外地有報道稱指甲油或含有害物質，長期使用可能對消費者健康造成不良的影響。故此，本會首度檢測指甲油，發現有甲油含致癌物苯、有毒甲醇或禁用的鄰苯二甲酸酯。

p.4

