

表二：共居項目的調查結果

編號	項目名稱	主理機構	地區	房間類型	實用面積 (平方呎) [1]	每月租金 (港元) [2]	私人空間	共享空間	租金已包費用 [3]	其他額外費用 [4]	退租機制 [5]	租住期限	機構會舉辦的活動	是否可申請轉房	申請轉房費用	與鄰居有爭端時處理方法	疫情下，公共設施能否使用	疫情時期有否實施特別措施 [6]	牌照	續約租金	申請條件								
																					年齡	須為香港永久性居民	不能在港持有物業	入息上限 [7]	總資產上限[8]	其他			
非牟利機構提供的共居項目																													
1	PH2	香港青年協會	大埔	單人房	187-223	\$4,050-\$14,216	睡房、廁所、浴室和廚房	廚房 (三人房)、洗衣房及共享房間	管理費、差餉及地租	1個月按金，500元水電費按金及房間水電、上網費	1個月書面通知 e	首次租期 2 年，總租期 不超5年	聯誼及節慶活動、義工訓練及社區服務等	不可以	-	宿舍將協助調解及按租戶守則跟進	按政府衛生防疫指引及實際情況調整	有 h	-	按年調整	18至30歲	是	是	單人 \$24,100；	單人 \$379,875；	須為在職人士；輪候公屋人士亦可			
				雙人房	398		雙人 \$48,200																	雙人 \$759,750					
				三人房	656																								
2	保良局李兆基青年綠洲	保良局	元朗	單人房	179-214	預計為該區市值約5成租金	睡房、廁所和浴室	廚房、洗衣房、多用途活動室和圖書館等	差餉、地租及管理費	1個月按金，水電費、上網費及其他設施的使用費	有待更新	每次租約期限2年，租期最長5年	生活技能培訓、創意展現平台、職業生涯增值培訓、義工服務等	一般情況下不可以	-	調解，社工介入等	按政府公佈措施安排	不適用 (尚未使用)	88牌慈善團體	每年檢討	18至30歲	是	是	單人 \$25,000；	單人 \$382,154；	-			
				雙人房	199-240		雙人 \$50,000																	雙人 \$764,308					
3	福全·共寓	東華三院	大角咀	雙人房	200 a	\$6,000-\$9,000	睡房	廚房、廁所、浴室和客廳	上網費、水費、煤氣費及共用空間電費	2個月按金，及房間電費	1個月書面通知	-	不同類型	不可以	-	自行協商	有限制	有參考政府防疫指引	-	會按計劃調整	18至30歲	是	是	單人 \$24,100	單人 \$379,875	入住者須參與好鄰居計劃及儲蓄計劃			
三人房	300 a																												
私人機構提供的共居項目																													
4	Weave Studios	Weave Living	紅磡、啟德、太子、奧運	單人房	52-118	\$7,740-\$10,800	睡房、廁所和浴室	客廳、廚房、洗衣房和健身室	水、電、上網、信箱、每周一次清潔、共享空間所有設施使用權	1個月按金，洗衣機和乾衣機使用費	租約完成後自動退租 f	-	聚會和遊戲之夜，遠足、晨跑、瑜伽課、插花課和中國書法堂等	可以	\$1,500	有駐場團隊可提供協助	可以	有 i	持牌酒店 / 賓館	以提出續約或延期時的價格為準	-	-	-	-	-	-	-		
				雙人房	88-243		睡房																					廁所、浴室、客廳、廚房、洗衣房和健身室	
5	Oootopia 活託邦	Oootopia 活託邦	啟德、大角咀、香港大學站	單人房	108-120	\$13,200-\$23,800 b	睡房、廁所和浴室	洗衣房、公共活動空間和廚房等	水、電、上網、每周一次基本清潔、自助洗衣、共享空間所有設施使用權	1個月按金	根據租約處理，沒透露詳情	-	按住客喜好舉辦不同類型活動	視乎空房情況	根據租約處理，沒透露詳情	需視乎實際情況，或有不同處理	可以	有 j	持牌酒店 / 賓館	需向職員查詢	-	-	-	-	-	-	-		
				雙人房	130-208		睡房																					廁所、浴室、洗衣房、公共活動空間和廚房等	
6	Y.X	Y.X	紅磡、西環	單人房	40-154	\$7,700-\$13,000	睡房、廁所和浴室	廚房、客廳、健身房洗衣房、自修室等	水、電、上網、信箱 (或代收信件)、每周一次清潔、共享空間所有設施使用權 c	3個月按金，洗衣機和乾衣機使用費，水費和電費 d	租約完成後自動退租 g	畢業後需退租	迎新日、工作坊、導賞團等	要先找到其他學生承接租約，才可以退租再簽約	沒有	建議私下協調	可以	有 k	持牌酒店	按該年度的租金計算	-	-	-	-	-	-	-	必須為學生	
				雙人房	99-198		睡房																						廁所、浴室、廚房、客廳、健身房洗衣房、自修室、視像會議室、咖啡廳、室外空間和協作空間等
				三人房	335-413																								

註 一 不適用，沒有相關資料或沒有相關限制。

[1] **a** 該面積是私人空間和共享空間面積的總和

[2] 多人房租金為總租金，人均月租按房間可住人數平均攤分。

b 租期愈長，租金愈低。

[3] **c** Y.X的西環項目與租金僅包括上網、信箱 (或代收信件)、每周一次清潔和共享空間所有設施使用權費用，水費和電費需要額外支付。

[4] 設有獨立水及電錶量度及計算實際用量，上網服務亦需自行申請。

d 第一次租賃該項目的人士需一次過繳付半年租金。

[5] **e** 每份生效租約在屆滿12個月死約後方可申請退租。

f 入住前退租，只會退首月租金，已繳付按金不獲退還，但如因 COVID-19 而不能入住則可申請全數退款；入住後，合約未完成而提出退租者，倘有合理理由，會個別考慮，亦需提供證明文件，以及按提早終止協議的賠款來作處理。

g 租約期內要退租的話，要先找到其他學生承接租約，才可接受退租，否則將不會退還任何按金及租金。

[6] **h** 租戶享用公共空間時需要遵守臨時防疫措施，例如：佩戴外科口罩，以及群體聚會人數限制等。

i 相關措施包括但不限於：每3個小時為共享空間內的所有接觸面 (包括門把手、飲水機、洗衣設施和電梯) 進行消毒；在電梯入口處和共享空間安裝非接觸式消毒潔手液和非住客須掃描「安心出行」等。

j 會根據政府的指引去處理及安排相關措施。

k 會定期清潔公共設施，且租客的外賣和速遞需集中擺放在大堂位置。

[7] 為2022年水平

[8] 為2022年水平