

表一：自助迷你倉的收費及服務條款^[1]

| 編號 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
|--------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 迷你倉類型 | 傳統迷你倉 | | | | | | | | | | | | |
| 公司名稱 [2] | 168迷你倉 168 Storage | 創富安迷你倉 Azure Rich Storage | e-多迷你倉 Extra Space Island (HK) | 存得好迷你倉 Good Storage | 綠色迷你倉 Green Storage | 香港儲物室 Hongkong Storage | 小王子迷你倉 Little Prince Storage | 城市迷你倉 Metro Storage | 儲存先生迷你倉 Mr. Storage | 至尊迷你倉 One Storage | 紅盒迷你倉 Redbox Storage | 方便利 ubox | |
| 倉庫地區 (倉庫總數) [3] | 土瓜灣 (1) | 荔枝角、新蒲崗 (3) | 紅磡、西環 (2) | 大角咀 (1) | 荃灣 (2) | 紅磡、荔枝角、牛頭角、旺角、沙田、火炭、葵涌、西環、鯉魚涌、小西灣、天后、柴灣 (13) | 柴灣 (2) | 荔枝角、新蒲崗、火炭、葵興、大埔、元朗、青衣、柴灣 (14) | 土瓜灣 (1) | 新蒲崗、荃灣、火炭、葵興、葵芳、屯門、葵涌、青衣、小西灣、柴灣 (17) | 油塘、荃灣、沙田、屯門、柴灣 (6) | 屯門、青衣、西環、黃竹坑 (4) | |
| 保安設備或措施 [4] | 閉路電視、防盜警報 | 閉路電視 | 閉路電視、防盜警報 | 閉路電視 | 閉路電視、防盜警報 | 閉路電視、防盜警報、G4S保安系統 | 閉路電視 | 閉路電視、防盜警報 | 閉路電視 | 閉路電視、防盜警報、職員駐守 d | 閉路電視、防盜警報 | 閉路電視 | |
| 環境衛生設備或措施 | 溫度及濕度調節、防蟲、消毒 | 溫度調節、巡查倉外走廊整潔度 | 溫度及濕度調節、防蟲、消毒 | 溫度及濕度調節、防蟲、消毒 | 溫度及濕度調節、防蟲 | 溫度及濕度調節、防蟲 | 溫度調節 | 溫度及濕度調節、防蟲 | 溫度及濕度調節 | 溫度調節、防蟲、消毒 | 溫度及濕度調節、防蟲 | 溫度及濕度調節、防蟲、消毒 | |
| 進出開放時間 [5] | 24小時 | 24小時 | 24小時 | 24小時 | 24小時 f | 24小時 | 24小時 | 24小時 | 24小時 | 24小時 | 07:00至24:00 | 24小時 | |
| 倉庫進出方式 (次數) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 獨立密碼 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 智能卡 (不限) | 獨立密碼 | 智能卡 (不限) | |
| 最短租期 | 1個月 | 1個月 | 14日 | 1個月 | 1個月 (可個別提供低至1天租期) | 1個月 | 1個月 | 1個月 | 12個月 | 1個月 | 1個月 | 1個月 | |
| 正價月費 [7] | 面積 (高度) | 12平方呎 16平方呎 (6'7") | 12平方呎 16平方呎 (6'至7') | 12平方呎 16平方呎 (6'7") | 12平方呎 16平方呎 (6') | 12平方呎 16平方呎 (7'2") | 16平方呎 (7'至8') | 12平方呎 16平方呎 (6'9") | 12平方呎 16平方呎 (7') | 16平方呎 (6'9") | 12平方呎 16平方呎 (6'6"至7'1") | 12平方呎 (約7') 16平方呎 (6'至8') | 16平方呎 (7') |
| | 香港 | 柴灣 | - | - | - | - | \$2,048 | \$938 \$1,088 | \$888 \$1,088 | - | \$1,229 \$1,524 | - | \$1,160 |
| | 西環 | - | - | \$1,709 \$1,827 | - | - | \$3,038 (10') | - | - | - | - | - | \$1,705 |
| | 九龍 | 荔枝角 | \$888 \$1,120 | - | - | - | \$2,218 | \$888 \$1,088 | \$888 \$1,088 | - | - | - | - |
| | 新蒲崗 | - | \$888 \$1,120 | - | - | - | - | \$888 \$1,088 | \$888 | \$1,104 \$1,309 | - | - | |
| | 觀塘 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 荃灣 | - | - | - | - | \$868 \$1,068 | - | - | - | \$952 \$1,115 | - | \$750 | |
| | 葵興/葵涌 | - | - | - | - | - | \$1,168 | \$888 \$988 | \$888 \$988 | \$827至\$863 \$1,032至\$1,126 | - | - | |
| | 青衣 | - | - | - | - | - | - | - | \$988 | \$1,030 \$1,187 | - | - | |
| | 火炭 | - | - | - | - | - | - | - | \$888 \$1,088 | \$998 \$1,118 | - | - | |
| 屯門 | - | - | - | - | - | - | - | - | \$798 \$987 | \$600 | - | \$968 | |
| 其他地區/特式儲物 | 土瓜灣 \$968 \$1,088 | - | - | 大角咀 | 單車倉\$530至\$1,500、大型傢俬/物品16平方呎起 \$594起、儲物櫃 \$150至\$400 | - | - | - | - | - | - | - | |
| 按金 (退回需時) [8] | 2個月正價月費 (2星期) | 2個月正價月費 (搬出後2星期) | 1個月正價月費 (14天) | 1至2個月正價月費 h | 2個月正價月費 (1個月) | 2個月正價月費 (21個工作天) | 月繳：2個月正價月費 | 2個月正價月費 (30天) | 2個月正價月費 (14個工作天) | 1至2個月正價月費 h (交齊退倉文件後30天內) | 1個月正價月費 (14個工作天) 另有\$75登記費 | 1個月正價月費 (2星期) | |
| 預繳優惠 | 優惠折扣 [9] | 6個月9折 12個月85折 | 3個月8折 6個月75折 12個月7折 | 3個月9折 6個月7至85折 12個月5至8折 (按分店而異) | 3個月95折 6個月9折 12個月85折 | 6個月9折 12個月8折 24個月7折 i | 6個月85折 12個月8折 | 3個月9折 6個月85折 12個月7折 | 6個月或以上8折 12個月或以上75折 | 3個月95折 6個月9折 12個月85折 | 12個月55折至7折 (按地區而異) 不足12個月享略低折扣 | 6個月95折 12個月92折 新客戶8折 (沙田除外) | 12個月75折 |
| | 期間調整月費需補回差價 [10] | 未有相關條款 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 | 不需要 j | 不需要 |
| | 期間終止服務退回餘下費用 | 不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 會，但有權不接納或要求已租用的日子用正價計算 | 不會 | 不會 | 不會 |
| 月費計算 | 首個月費周期 [11] | 每月1號起計 k | 起租日計 | 起租日計 | 用倉日起 | 起租日計 | 起租日計 | 起租日計 | 與客人協議 | 用倉日起 | 入倉日 l | 起租日計 | 起租日計 |
| | 其後租用不足1個月 [12] | 1個月正價月費 | 1個月正價月費 | 按比例正價收費 | 按比例正價收費 | 1個月正價月費 | 按比例正價收費 | 1個月正價月費 | 1個月正價月費 | 按比例正價收費 | 1個月正價月費 m | 1個月正價月費 | 按比例正價收費 |
| 鎖頭費 (每個) [13] | \$80 | 6個月以上免費 | - | \$30 | \$30 | \$100 | - | \$30 (必須) | - | \$50 | \$55 | 免費 | |
| 智能卡出入證申請 | 按金\$100 | 按金\$60 | - | \$30 | 按金\$100 | \$50 | \$100 (首張免費) | \$50 | 按金\$60 | \$60 | - | \$60 | |
| 自動續約/延續服務 | 不會 | 不會 | 不會 | 會 | 會 | 會 | 月租：會，年租：不會 | 不會 | 不會 | 不會 | 會，直至收到通知終止 | 會 | |
| 終止服務 [14] | 15天前通知、簽署退租協議書 | 10個工作天前通知、清倉 | 14天前遞交退租通知書、清倉 | 14個工作天前通知、簽署退租通知書 | 合約到期前最少14天通知、簽回退還按金申請表、歸還智能卡及迷你倉 | 7個工作天或之前以書面通知、清倉 | 清倉 | 14個工作天前通知、填退倉表格、清倉 | 14個工作天前書面通知、填表格、清倉、歸還智能卡等 | 14天前以書信、傳真、電郵或電話通知、交回終止服務表格、清倉 n | 1個月前通知，不足1個月會收取代通知金 (1個月正價月費) | 1個月前通知 | |
| 保險 [15] | 包括於基本收費 | - | - | - | - | - | - | - | 可介紹保險公司 | - | 可經公司加購水、火、盜竊保險 | 第三者責任保險、火警保障 | |
| | 最高賠償額 | - | - | - | - | - | 每件財物\$1,000，\$10,000/人 | - | - | - | - | \$3,000/人 | |

註 - 表示不適用、未有提供此服務或公司未有回覆

[1] 本會於2019年12月至今年1月向84間儲物服務公司發出問卷，成功收集了17間公司的自助儲物倉收費及服務資料。本會職員另於今年2月從網上及透過客戶服務搜集未有回覆的#17的相關資料。表內資料由各公司在今年1月至2月提供，並於今年2月尾由各公司確認及/或更新，最新情況以有關公司的公布為準

[2] 按公司的迷你倉類型及公司名稱的英文字母排序

[3] a 蘋果迷你倉另於葵涌、元朗、小西灣、黃竹坑、天后、柴灣設有倉庫
b 時昌迷你倉另於大埔、大窩口、葵興、青衣、將軍澳、小西灣、柴灣、西環、黃竹坑設有倉庫
c 儲存易迷你倉另於火炭、葵興、大埔、葵芳、屯門、葵涌、元朗、青衣、西環、太古、上環、小西灣、黃竹坑、天后、柴灣、北角、香港仔、鴨脷洲設有倉庫

[4] 所有公司設有24小時閉路電視
d 每間分店每星期平均2天有職員駐守
e 部分分店或指定時間有職員駐守

[5] 另需配合迷你倉位處的大廈的開放時間
f 大型傢俬/物品須於星期一至五09:30至12:30、14:00至18:00進出

[6] g 即日或翌日收取或派送將額外收取緊急處理費\$300，並視乎運輸服務供應情況而定

[7] 表內所列的10個地區有多於3間公司提供倉庫收費。若公司於該地區沒有12平方呎或16平方呎迷你倉，會以同區尺寸最接近的迷你倉代替

[8] h 視乎租期而定

[9] i 按預繳期另送半個月至3個月。預繳折扣不適用於大型傢俬或物品

[10] j 若客戶自行存入多於1年的月費，公司保留向客戶要求補回差額的權利

[11] k 首次入倉若非1號，該月會按日數收費
l 於簽訂合約時由客戶選定，一般簽約日及入倉日不超過14天

[12] m 退倉前有一次性的按日續期

[13] 表內所列為鎖頭的售價。除#8客戶必須購買鎖頭外，其餘公司容許自備鎖頭，或有需要時向公司購買。#10及#18鑰好社交網站送乙個

[14] n 如協議終止後未能把倉內物品移離，須繳付\$500額外處理費用，及會視為棄置物。在不需得到客戶的同意下，有權把物品移到別處，並收取所產生的處理費用

[15] o 可額外投保

p 保障範圍只包括由火災、喉管洩漏、水或其他液體侵入、由外力引致的昆蟲及蟲害、暴力爆竊、惡意破壞等，所造成的實質損毀或損失

q 如出現火警、水或其他液體侵入、蟲害、爆竊等，客戶存放的物品不屬於保障範圍內而不可獲賠償