

# 保險箱年租呈上升趨勢

本會於5月中向本地22家銀行發信收集其保險箱年租資料，獲21家銀行回覆。本會將數據與去年11月取得的相比，發現在有舊價可作比較的728個保險箱中，超過三成(33%)的租金上升，升幅由1.6%至62.5%。

## 保險箱尺碼區區不同

本會將調查所得的資料，按保險箱所在區域分24區分析。區域劃分以區議會分區方法及各銀行分行資料為藍本，範圍較大、區內租金差異較大的區域再予以細分。

資料顯示，某些區域有較多銀行分行設有保險箱，例如銀行總行集中地中上環及旺角。不過，偏遠區域如離島長洲、大澳和西貢市中心，也有保險箱服務，只是可供選擇的銀行數目較少，如九龍塘、大澳和東涌只各有一家銀行在該處提供保險箱服務，銀禧灣及西貢市中心有兩家，長洲則有3家在該區提供保險箱服務。若以保險箱大小劃分，中上環的箱種最多，有17家銀行合共提供91種尺碼的保險箱可供選擇；最少箱種的區域為九龍塘、大澳及東涌，三區都只有1家銀行提供4種尺碼的保險箱。

雖然不同銀行各自有一套保險箱尺碼標準，但綜觀所得資料，最常見的保險箱深度為22吋或24吋，常見高度則有3、5、8和10吋，而常見闊度則為5、8、10、16和20吋等。同一銀行不同分行之間的尺碼差異，可能會受分行所在樓宇結構及店舖面積影響。

## 常見尺碼歸納4組比較

不同銀行甚至同一銀行的不同分行的保險箱，可以有多種高度、闊度和深度的組合，最常見的尺碼包括3x5x22吋、5x5x20吋、5x5x22吋、5x5x24吋、3x10x22吋、3x10x24吋、4x8x22吋、5x10x22吋、



## 租用保險箱留意事項

- 簽訂租用保險箱協議時，一般須同時繳付一年年租及按金。按金金額多數等於一年年租，消費者最好將按金收據存放於保險箱內。
- 租戶應小心保管鑰匙。如遺失鑰匙，銀行會按租戶遺失的是一條鎖匙或主匙及後備匙全失而收費，甚至會向租戶收取鑿箱費用。
- 部分銀行會要求準租戶必須在其分行開立戶口，才可租用保險箱。
- 某些區域或尺碼的保險箱長期供不應求，有意租用的消費者宜先向有關分行查詢是否有心儀的「吉」箱出租。
- 租戶宜開列一張保險箱內存放物品的清單，於每次開箱時更新，一旦保險箱出現問題，可作參考之用。

5x10x24吋、10x10x22吋及10x10x24吋等等。為方便比較年租價格，是次研究將最常見的尺碼歸納為4組，並按銀行所在區域分別列出相應的年租價格(見表，劃區方法見上文)。範圍較大、區內租金差異較大的區域再予以細分。因為離島區提供保險箱服務的銀行較少，故此區並無再作細分。消費

者可向有關銀行分行查詢心水尺碼保險箱的詳細資料。

## 同區年租價格差異頗大

資料所示，同區同一組容量的保險箱，最高年租價格可以是最低年租價格的1.08倍至4.31倍，其中差異最大的為西區較

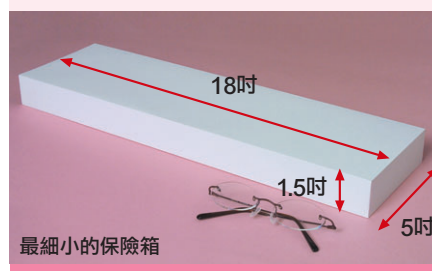
# 銀行常見尺碼保險箱年租收費 (港元) \*

區域	容量組別 [2]	亞洲商業銀行	美國銀行 (亞洲)	中銀香港 [3]	交通銀行	東亞銀行	華比銀行	集友銀行	花旗銀行	中信嘉華銀行	大新銀行	星展銀行	恒生銀行
<b>港島區 [1]</b>													
西區	A	300			280-340	420-560							560
	B	450			400-450	610-680							700
	C	600			600-680	780-950							1,030
	D	1,100			1,450	1,560-1,900							1,950
中上環	A	280	400	細:260-320	210	420-460		250	—	400			580
	B	430		中:430-650	300	390-630		—	700	540-550			700
	C	580		大:1,100-1,280	450	750-980	—	500	900	600-720	980	600	1,030
	D	1,300			950	1,560-1,930		1,220	1,600	1,200-1,800	1,480	1,100	1,950
灣仔	A				—	350-460							580
	B				500	460-590							700
	C				900	680-840							1,030
	D				1,300	1,300-1,750							1,950
銅鑼灣	A					420-460	500						560
	B					500-580	630						700
	C					780-820	980						1,030
	D					1,560-1,680	2,000						1,950
北角	A				380	420-460		480					560-580
	B				470	570-600		600				620	660-700
	C				670	780-840		910	—	—	—	880	1,030
	D				1,260	1,560-1,730		1,600				1,500	1,950
南區	A					540-590							580
	B					650-670							700
	C					900-980	—						1,030
	D					1,900-1,970							1,950
東區	A			細:370-580	440	480-530							560
	B			中:600-900	540	550-680							550
	C				760	750-980							750
	D			大:1,500-1,750	1,800	1,750-1,970							1,250
<b>九龍區 [4]</b>													
尖沙咀	A				400	550			—				580
	B				480	630-650			700				660-780
	C				780	910-980			900				1,030
	D				1,480	1,970-2,000							1,950
旺角區	A	420		細:320-450	400	450					520		560-580
	B	—		中:550-890	520	470-680					—		700
	C	860		大:1,580-1,600	868	780-1,000					1,080		1,030
	D	1,550			1,398	1,560-2,000					2,100		1,950
黃大仙	A			細:300-460	430	450-530						300	580
	B			中:540-800	560	610-690	—	600				—	700
	C			大:1,500-1,600	800	880-980		900				550	1,030
	D				1,300	1,760		1,680	—			820	1,950
深水埗	A			細:340-480	350	420-580		430					560-580
	B			中:580-830	—	590-710		570			—	660	700
	C			大:1,450-1,550	600	780-1,070		790				950	1,030
	D				1,000	1,560-2,050		1,600				1,900	1,950
觀塘	A			細:320-500	600	500-520							580
	B			中:520-880	—	680-700							700
	C			大:1,200-1,400		920-980							1,030
	D					1,530-1,970							1,950

滙豐銀行	中國工商銀行(亞洲)	富邦銀行	廖創興銀行	南洋商業銀行	上海商業銀行	渣打銀行	永亨銀行	永隆銀行
	130		—	400	—			
—	—	—	400-500	500	630	—	—	—
			500-600	680	850			
			1,400	1,380	1,650			
480-510	220		—			500-600	280	450
620-880	—	400				830	430	560
800-980	500	700	650			1,100-1,300	650	800
1,250-2,000		1,400				2,000	1,300	1,500
		450	—		360	600	400	
		550			500	750	550	
		800	650		750	1,100	900	
		—			1,380	1,500	2,000	
		350			380-520	600		—
	280	550			520-660	750		560
		700	—		680-1,020	1,100		800
		1,200			1,350-1,980	1,500		1,250
510	350					600		
730						750	—	
			700	900		1,100		
			—	1,600	—	1,100		
			660					
			860					
			—		1,800			
		450-550			440	—	440	
		650	550		530-650	750	530	
		850	800		780-900	1,100	750	
		1,700	1,300		1,300-2,030	1,500	1,300	
—	—		550			600		—
620	600		600	—	—	750	—	560
—	900		800			1,100		800
1,700	1,800		1,500			1,500		1,500
520	—		330	388-420	450	600	450	450
—	500		450	600	550-650	750	600	560
	600-900		600	828-950	1,000	1,100	850	800
1,700	1,100-1,500		1,398	1,388-1,800	1,800-1,900	1,500	1,400	1,500
			—	350				
			630-750	450				
			1,050	600				
510		550	—	—	600	600	420	
730		660	450-520		730	750	520	—
980	880	950	550-720	650	1,070	1,100	700-980	
—	1,800	2,000	—	1,400		1,500	1,300-1,880	
550			350-420	400		600		
700			460-650	550-600	—	750	—	
			600-750	750-850		1,100	1,000	
			1,050	1,350		1,500	1,600	

## 趣味小統計

按銀行提供資料，最大的保險箱位於中上環區，年租為\$32,300（高闊深42x66x22吋），而最細小的保險箱則位於離島區，容量只有135立方吋（高闊深1.5 x 5 x 18吋），年租\$200。



小型箱種（500-600立方吋）。

對比各銀行於2004年11月提供的保險箱年租資料，本會發現，在有舊價資料的728種保險箱年租收費之中，約有三分之一（33%）向上調整，升幅由1.6%至62.5%，實際增加金額由\$20至\$555。餘下約六成的保險箱年租在期內沒有變動。同一分行內不同大小的保險箱，升幅並不相同。

## 保險箱條款之賠償上限

本會於五月底亦向各銀行收集保險箱租用條款，發覺所有收集得來的條款基本上已按香港金融管理局的建議修改，沒有列明賠償上限。其他主要修訂包括：

1. 列明租戶應對箱內物品負責，提醒租戶應自行為箱內物品購買保險；
2. 加入「條款可被分割」條款，表明每一條條款均屬獨立，即使其中一條變成無效或非法，租用合約內其他條文對簽約雙方仍然有效。以免責條款為例，假設一份租用合約內的免責條款不符合合理標準，「條款可被分割」這一項可確保合約其餘條款保持有效而不致令合約作廢。

## 銀行回應

中信嘉華銀行表示，其分行有較表列D組更大的保險箱。

# 銀行常見尺碼保險箱年租收費 (港元) (續) \*

區域	容量 組別 [2]	亞洲商業 銀行	美國銀行 (亞洲)	中銀香港 [3]	交通銀行	東亞銀行	華比 銀行	集友 銀行	花旗 銀行	中信嘉華 銀行	大新 銀行	星展 銀行	恒生銀行			
<b>九龍區 [4]</b>																
紅磡	A	—	—	—	—	440-520	—	—	—	—	—	—	580			
	B				638-650	590-680							700			
	C				988-1,000	840-950							1,030			
	D				—	1,750-2,000							—	1,950		
九龍塘	A	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
	B					610								—		
	C					980								—		
	D					1,970								—		
九龍灣	A	—	—	—	—	510	—	550	—	—	420	—	580-650			
	B					690		630			550		700-830			
	C					990		860			750-800		1,030-1,180			
	D					1,880		1,580			1,300		1,950-2,250			
<b>新界區 [5]</b>																
荃灣區	A	520	—	細 :420-550	430	—	—	480-570	—	—	—	—	—	560-580		
	B	650			530	710	530	700					700	660-700		
	C	880			720	1,070	720	900-1,000					1,000	1,030		
	D	1,550			1,380	1,820	1,880	1,450					1,700	1,950		
大埔區	A	—	—	—	420	580-600	500	500	—	—	—	—	—	580		
	B				500	670-800	600	650					650	700		
	C				640	930-1,000	850	900					850	1,030		
	D				—	1,900	1,500	1,750					1,080	1,450	1,950	
元朗	A	—	—	細 :430-580	600	520	—	—	—	—	—	—	—	530-580		
	B				760	630-680							700	665-700		
	C				790	1,100							960-1,040	1,080	960	980-1,030
	D				1,500	1,750							1,680-1,880	1,680	1,700	1,840-1,950
葵青	A	—	—	—	380	520-630	—	—	—	—	—	—	570	580		
	B				550	650-740							700			
	C				780	960-1,040							1,030			
	D				1,280	1,820-2,000							1,950			
屯門	A	—	—	—	—	630	—	—	—	—	—	—	—			
	B					740								770		
	C					1,040								960		
	D					2,000								1,500		
北區	A	—	—	—	500	350	—	—	—	—	—	—	450	560		
	B				600	460-650							500	660-700		
	C				880	680-910							670	1,030		
	D				1,680	1,300-1,820							1,150	1,950		
沙田	A	—	—	細 :400-580	480	580-610	—	550	—	—	650	—	580			
	B				610	670-710		650			710		700			
	C				780	980-1,070		820			1,100		1,030			
	D				1,350	1,970-2,050		1,450			2,300		1,950			
西貢	A	—	—	—	—	580-650	—	—	—	—	—	—	—			
	B					720-800										
	C					990-1,200								790		
	D					1,880-2,200								1,550		
離島	A	—	—	—	—	300-580	—	—	—	—	—	—	280			
	B					500-670							380			
	C					580-930							540			
	D					740-1,560										

滙豐銀行	中國工商銀行(亞洲)	富邦銀行	廖創興銀行	南洋商業銀行	上海商業銀行	渣打銀行	永亨銀行	永隆銀行
			—		520			450
			630		680			560
					960			800
					1,900			1,500
			—		—			—
					640			
					800			
					1,180			
					2,120			
				450	—			
				590	600-660			
				850	880			
				1,650	1,680			
			500		600			
					800			
					1,000			
					2,000			
510			260	450	725		340	
600			380	600	880		480	
800			520	800	1,100		650	
1,250			780	1,450	2,000			
			—					
			500					
	800		700					
	1,600		1,100					
			—	500	600			
			600	660	700			
			900	920	1,000			
			1,500	1,700	2,000			
			—	500	500			
			560	610	620			
			680-700	880	800			
			—	1,730	1,700			
			650		600			
					730			
					1,000			
					1,700			
					470	600		
			700	600	570	750		
			1,000	850	850	1,100		
			1,800	1,650	1,620	1,500		
					550			
					630			
					930			
					1,880			

**注**

\* 表列資料歸納了本會5月中向各銀行收集所得常見尺碼的保險箱資料，只供參考。個別分行尚有其他尺碼的保險箱出租，消費者宜向有關分行查詢個別保險箱年租價格。個別尺碼的保險箱可能已全部租出，消費者應向有關分行詢問是否有心儀尺碼的保險箱出租。

— 此區不設有相關容量的保險箱。

[1] 區域劃分以區議會及各銀行分區方法為藍本。範圍較大、區內租金差異較大的區域再予以細分。香港區劃分如下：

- 西區：包括西環、西營盤、石塘咀等
- 中上環：包括上環、中環、金鐘等
- 灣仔：即灣仔一帶
- 銅鑼灣：包括銅鑼灣、跑馬地、天后
- 北角：包括北角及炮台山
- 南區：包括黃竹坑、薄扶林、香港仔等
- 東區：包括鯉魚涌、筲箕灣、柴灣至小西灣一帶

[2] 此處所示類別乃歸納了各銀行設於各分行的常見大小尺碼，保險箱組別按容量計算如下：

- A. 500-600立方呎。此類大小保險箱尺寸(高x闊x深，以吋計)主要有5x5x20、5x5x22及5x5x24。
- B. 660-800立方呎。此類大小保險箱尺寸(高x闊x深，以吋計)主要有3x10x22、3x10x24及4x8x22等。
- C. 1,100-1,250立方呎。此類大小保險箱尺寸(高x闊x深，以吋計)主要有5x10x22及5x10x24等。
- D. 2,200-2,400立方呎。此類大小保險箱尺寸(高x闊x深，以吋計)主要有10x10x22及10x10x24等。

[3] 中銀香港所提供資料只按箱種大小分為三種，在同一區份內同一類別的保險箱種在不同分行的年租金額可能會有所差異：

- 細型箱種：2x5x22 (220立方呎)至5x5x24 (600立方呎)
- 中型箱種：3x10x22 (660立方呎)至5x10x24 (1,200立方呎)
- 大型箱種：10x10x20 (2,000立方呎)至10x10x24 (2,400立方呎)

[4] 區域劃分以區議會及各銀行分區方法為藍本。範圍較大、區內租金差異較大的區域再予以細分。九龍區劃分如下：

- 尖沙咀：包括尖沙咀及佐敦
- 旺角：由油麻地至太子一帶
- 黃大仙：包括黃大仙、新蒲崗、慈雲山、樂富、九龍城
- 深水埗：包括深水埗、長沙灣及美孚
- 觀塘：包括觀塘及藍田
- 紅磡：包括紅磡、馬頭圍、土瓜灣等
- 九龍塘：包括九龍塘及何文田
- 九龍灣：包括九龍灣、彩虹、牛頭角

[5] 區域劃分以區議會及各銀行分區方法為藍本。範圍較大、區內租金差異較大的區域再予以細分。新界區劃分如下：

- 荃灣：包括荃灣及大窩口
- 大埔：包括大埔墟及大埔區內各屋邨及屋苑
- 元朗：包括元朗及天水圍
- 葵青：包括上下葵涌、梨木樹及青衣
- 屯門：包括屯門市中心及屯門區內各屋邨及屋苑
- 北區：包括粉嶺及上水
- 沙田：包括沙田、大圍及馬鞍山
- 西貢：包括西貢市中心及將軍澳
- 離島：包括大嶼山及長洲