

立即檢查鋁窗 以免累己累人

近期發生連串鋁窗鬆脫墮街意外，敲響了全城警鐘，無論是業主或住客，都應注意家居環境安全，正確使用鋁窗，並定期為窗戶進行維修和保養。

留意異常情況

如發現以下異常現象，應立即聘用合資格和有信譽的承建商檢查或維修：

- 窗鉸過緊而無法開啟，或窗扇開關不暢順
- 窗鉸有部分配件，如螺絲或柳釘鬆脫或銹蝕
- 固定玻璃的鋁邊和膠邊脫落
- 玻璃破裂或鬆脫
- 窗扇或窗框部分變形或不穩固
- 關窗後防水膠邊未能緊貼，下雨天時出現滲水



- 窗框與牆身之間出現裂縫或滲漏
- 窗扇的鎖門把手不能暢順關閉

正確使用鋁窗

- 經常清理鋁窗鉸槽內的污漬，以免塵埃積聚，妨礙滑行
- 如有需要，可於窗鉸加上少許潤滑劑以減低摩擦力，但不可過量，否則摩擦力會完全消失，移動部分便無法固定，容易發生意外
- 切勿於鋁窗掛上任何物件，包括床單、衣物；避免窗鉸承受額外壓力，超出負荷，導致彎曲折斷
- 抹窗時，切勿在窗框和窗扇施加壓力，令鋁窗鉸不堪負荷，導致鬆脫

安裝新窗注意事項

- 應聘用註冊承建商安裝
- 必須使用固定耳鐵將窗框穩固地嵌在牆上的窗洞
- 窗框和窗洞之間須有合適的防水灌漿，窗框周圍亦須有另一層防水物料作保護外層
- 如安裝鋁窗，應使用合適物料密封窗框和窗格之間的接合位置。有些設計在窗框底部與窗台的接合位置有一條內置作防水用的金屬或鋁條，防止雨水滲入。窗框和可以開啟的窗扇之間的接合圍邊須有一條完整的防水膠邊
- 更換鋁窗和組件時，應使用不銹鋼螺絲

本會呼籲

6月下旬始，差不多每天都有報章報道發生鋁窗飛脫墮樓意外，為保障公眾安全，本會建議負責管理大廈的物業管理公司、業主立案法團或其他相關的管理組織，盡早安排合資格的承建商檢查公眾地方的鋁窗以確保安全，同時要提醒住戶找合資格的承建商詳細檢查和妥善維修居所內的鋁窗。若單位佔用人沒有作出相應維修保養行動，其單位發生鋁窗鬆脫墮街而危害公共安全，需承擔有關法律責任。

市民如欲查詢鋁窗維修事宜，可致電屋宇署熱線2626 1616或瀏覽屋宇署網頁(www.bd.gov.hk)，參考有關提供保養和維修鋁窗服務的註冊承建商的名單。屋宇署的網頁亦備有維修窗戶的常見問題，以及有關鋁窗安裝、檢查和正確使用鋁窗的指引，供市民參考。

- 及柳釘，及盡量避免金屬錯配所造成的侵蝕，例如鋁和不銹鋼物料一起使用，會造成鋁柳釘加速被侵蝕耗掉。在鋁料螺絲孔部分，可以用填縫料作加固
 - 鑒於鋁料一般不會太厚，為了使柳釘或螺絲更牢固，可在窗框底部安裝適合的金屬片，以增加螺絲和螺絲孔的接觸面積
- 除了注意鋁窗安全外，亦要留意樓宇外牆的狀況，例如：外牆有否出現裂縫、隆起和石屎剝落等，如有，應及早維修。🟢