

住宅管理實踐創意環保

香港環保企業獎

為了令香港企業認識環保管理的重要性，並表揚成功實踐環保概念的機構，環境保護運動委員會聯同香港中華總商會、香港總商會及香港生產力促進局，在1999年成立「香港環保企業獎」，本會亦是協辦機構之一。

2001香港環保企業獎頒獎典禮已於2002年1月21日舉行。今屆香港環保企業獎除了原有的「環保辦公室獎」及「環保物業管理獎」外，還增設了「環保建築承建商獎」。今屆參加的機構數量比上一屆增加超過2倍，證明香港的機構越來越重視環保工作。

節省費用回饋住戶

各獎項的得獎機構共有16間，其中值得一提的是，有環保物業管理的得獎機構透過環保設計節省日常營運開支，省下來的費用則回饋住戶。環保企業獎主要是嘉許將環保理念融入營運的機構，以今屆獲得「環保物業管理（私營房屋）」榮譽金獎的管理公司為例，該公司及住戶一同設計了一個流動過濾系統，清潔屋苑內魚池的水，減少更換池水次數，省卻了不少用水。此外，把電梯機房內的冷氣散熱系統更換為抽氣扇系統，及以「電子火牛」取替舊式火牛，大大減少耗電量，更將節省的費用通過降低管理費回饋住戶，與住戶分享環保成果。這

種回饋形式有助住戶主動支持環保，值得其他的同業效法。

創意宣傳鼓動居民積極參與

至於「環保物業管理（公營房屋）」榮譽金獎的得獎機構是香港房屋委員會轄下的一個屋邨，該邨由實行環保管理之初，居民反應不熱烈，成效欠佳，到今天的顯著進步，實在有賴創意宣傳及鼓勵居民熱心參與環保項目，廢物回收量較前上升。反映出只要管理和宣傳得宜，加上居民的積極參與，舊型出租公屋亦可改善居住環境。此外，該邨於商場安裝光管時同時裝置反光板，既可以加強照明度亦沒有增加耗電量。

要成功推行環保管理，除了機構自發採取相應措施外，亦有賴居民的積極參與。希望各方繼續推動環保，共同締建一個綠色的美好家園。

